

АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пензенская обл., г. Заречный, Конституции СССР ул. дом № 31

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____

с одной стороны, и _____ ООО "Единая управляющая компания"
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
действующего на основании _____ Устава

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании **договора управления многоквартирным домом** или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, Конституции СССР ул. дом № 31**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				24 444,26
	Дератизация	7 091,60	1 м2 подвала	0,24	1 708,22
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	2 835,90	1 м² площ.дома	2,57	7 288,26
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	2 835,90	1 м² площ.дома	1,10	3 119,49
	Осмотр весенний кровли рулонной	932,30	1 м² кровли	1,03	960,27
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	2 835,90	1 м² жилой площади	2,57	7 288,26
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	2 835,90	1 м² жилой площади	1,10	3 119,49
	Осмотр осенний кровли рулонной	932,30	1 м² кровли	1,03	960,27
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				54 598,06
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				39 808,62
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	1 176,00	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	3 092,88
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапительный период)	3 528,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	4 656,96
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	4 704,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	6 209,28
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 020,00	1 м трубопровода	4,28	4 365,60
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала чердаке)(1часть работ по промывке опрессовке)	326,00	1 м трубопровода	10,86	3 540,36
	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наруж. диаметром: 20мм	2,00	1 м	272,27	544,54
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	1 020,00	1 м трубопровода	10,20	10 404,00
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				14 789,44
	Замена автоматических выключателей	3,00	1 шт	1326,26	3 978,79
	Замена дверных приборов: замки навесные	1,00	1 шт	169,04	169,04
	Замена ламп: люминесцентных _светодиодных (без смены стартера)	3,00	1 шт	185,50	556,51
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	40,00	1 щиток	44,44	1 777,60
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	2,00	1 шт	379,83	759,66
	Осмотр и очистка поверхности светильника	64,00	1 шт	15,38	984,32
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	96,00	1 оборудование/площад	68,37	6 563,52
	ИТОГО:				79 042,32
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	34 030,80	1 м² площ.дома	1,481	50 399,61
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусопрпроводов)	34 030,80	1 м² площ.дома	1,811	61 629,78
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	34 030,80	1 м² площ.дома	2,209	75 174,04
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	34 030,80	1 м² площ.дома	2,248	76 501,24
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	34 030,80	1 м² площ.дома	0,419	14 258,91

	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	34 030,80	1 м² площ.дома	1,260	42 878,81
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				55 231,99
ИТОГО выполнено работ					455 116,69
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.					546819,14